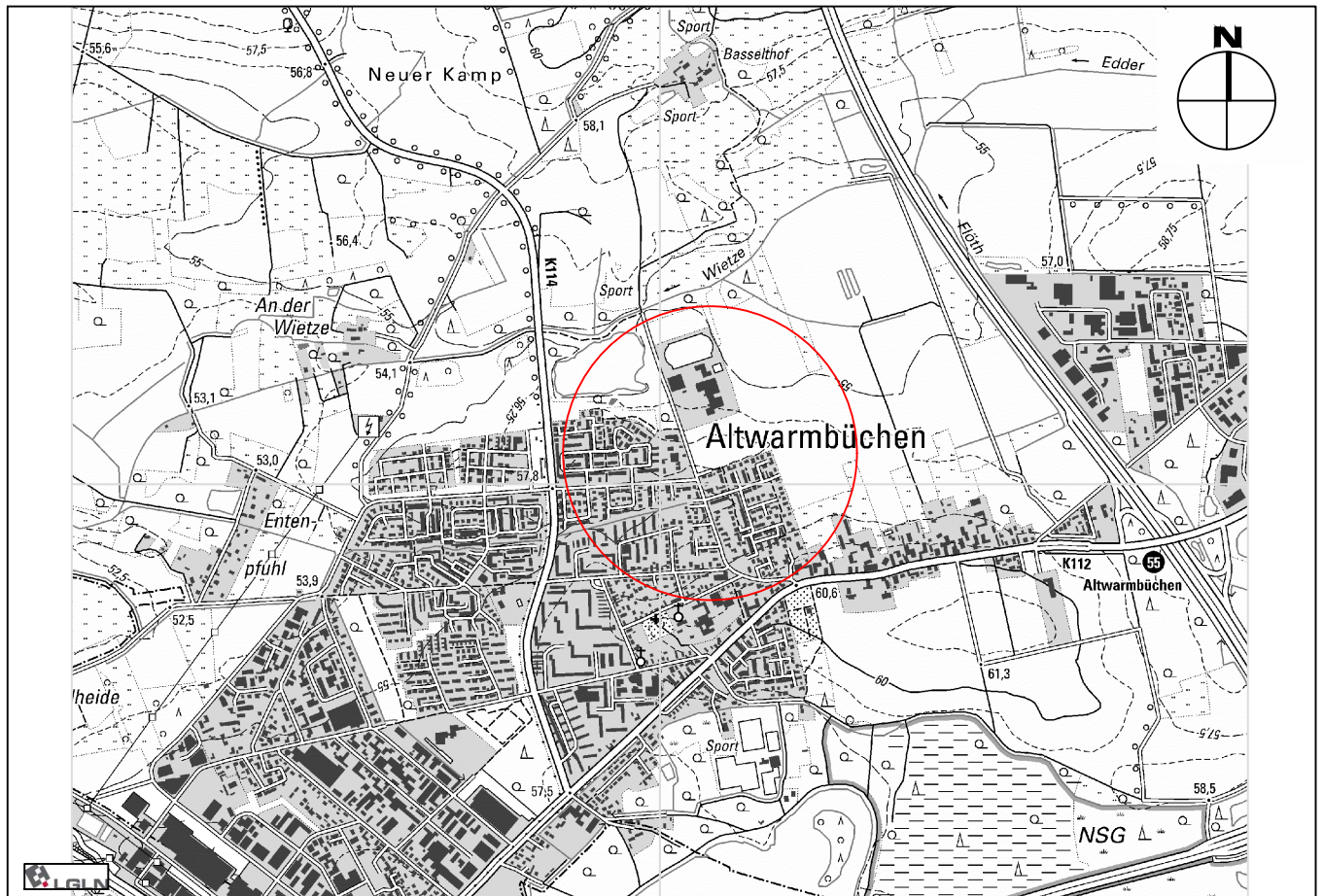


Region Hannover
Gemeinde Isernhagen
Ortschaft Altwarbüchen



39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neues Hallenbad + Erweiterung Campus"

Vorentwurf

Maßstab 1: 2.500

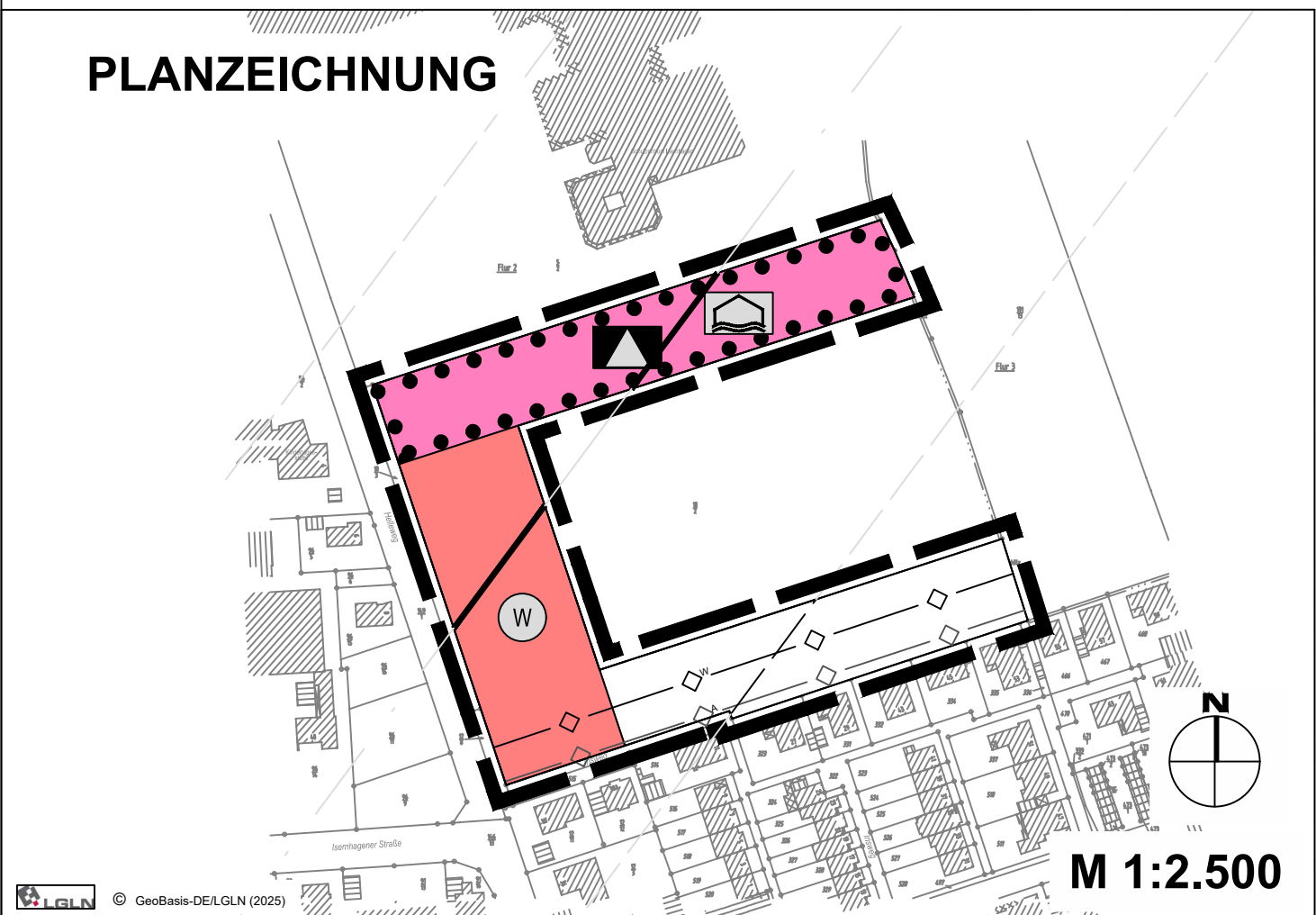
Stand: Februar 2026



Sweco GmbH

Team Team Stadt- und Bauleitplanung & Regionalentwicklung
D-30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1 B - Telefon +49 511 3407-0

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule Hallenbad

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Wasserleitung Abwasserleitung
 Richtfunkstrecke Richtfunkstrecke (informelle Darstellung)
 Umfeld Richtfunkstrecke Umfeld Richtfunkstrecke (informelle Darstellung)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

Rechtliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Baunutzungsverordnung (BauNVO): Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990,
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Niedersächsische Bauordnung (NBauO):
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG):
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

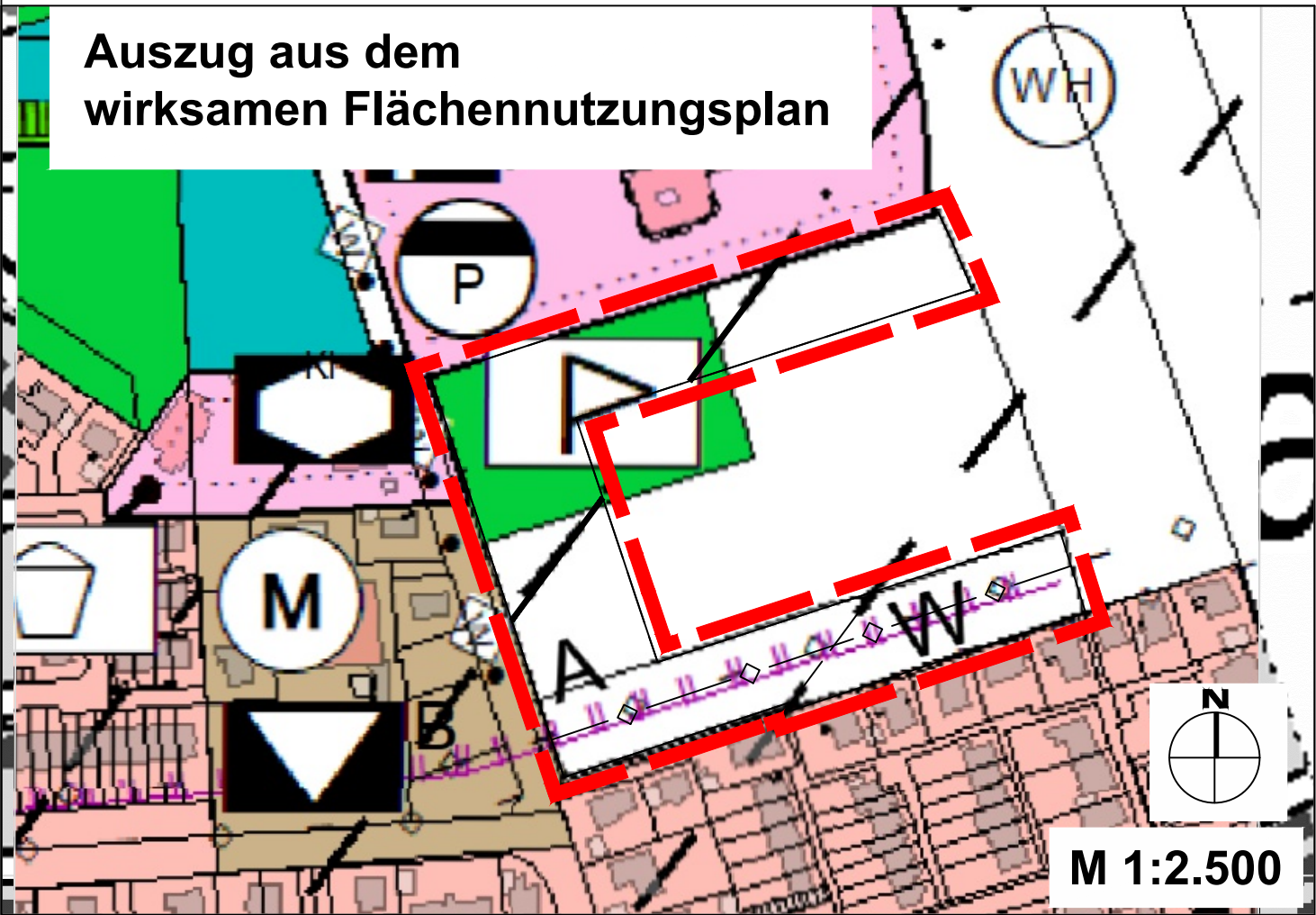
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG):
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Niedersächsisches Naturschutzgesetz (NNatSchG):
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Niedersächsisches Wassergesetz (NWG):
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (NDSchG):
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



PRÄAMBEL DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Auf Grund des § 1 Abs. 3 i.V.m. den §§ 10 und 58 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dez. 2010 - jeweils in der Fassung des Planbeschlusses - hat der Rat der Gemeinde Isernhagen diese

39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neues Hallenbad + Erweiterung Campus",
bestehend aus der Planzeichnung sowie der zugehörigen Begründung beschlossen.

Isernhagen, den

.....
Bürgermeister

Verfahrensvermerke der Änderung des Flächennutzungsplanes

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Isernhagen hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Isernhagen, den

.....
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALKIS), Maßstab 1:2.500
Gemarkung Isernhagen, Flur 2

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen



Veröffentlichung und öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Isernhagen hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am
ortsüblich, sowie im Internet, bekanntgemacht.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung hat vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Isernhagen, den

.....
Bürgermeister

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung wurde ausgearbeitet von

**weco GmbH,
arl-Wiechert-Allee 1B, D-30625 Hannover**

Hannover, den

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Isernhagen hat die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am festgestellt.

Isernhagen, den

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Isernhagen und die Begründung einschließlich Umweltbericht ist mit Verfügung (Az.:) vom unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Genehmigungsbehörde
- Region Hannover -

Der Regionspräsident:

Hannover, den

.....
Unterschrift

Bekanntmachung, Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung über die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB amim elektronischen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover Nr.bekannt gemacht worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Isernhagen, den

.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften gemäß § 214 BauGB beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes, gem. § 215 Abs. 1 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Isernhagen, den

.....
Bürgermeister