

Verfahrensinformationen

Verfahren

Vergabenummer	2026-01
Bezeichnung	Gebäudereinigung im Schulcampus Isernhagen
Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Vergabeordnung	VgV
Art des Auftrags	Dienstleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Gemeinde Isernhagen
Postanschrift	Bothfelder Str. 29
PLZ	30916
Ort	Isernhagen
Land	Deutschland
NUTS-Code	DE929
Nationale Identifikationsnummer	032410008008-0-10
Kontaktstelle	Vergabestelle
Telefon	+49 5116153-0
Fax	+49 511-6153-4800
E-Mail	Vergabestelle@Isernhagen.de
Hauptadresse (URL)	https://www.Isernhagen.de
Adresse des Beschafferprofils (URL)	https://www.isernhagen.de/Rathaus-und-Politik/Aktuelles/Bekanntmachungen/%C3%B6ffentliche-Auftr%C3%A4ge/

Rechtsform des Beschaffers Kommunalbehörde

Haupttätigkeit Allgemeine öffentliche Verwaltung

Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

[Entsprechend Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle](#)

Weitere Auskünfte erteilt

[Entsprechend Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle](#)

Stelle für Nachprüfungsverfahren / Vergabekammer (§ 156 GWB)

Bezeichnung	Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Postanschrift	Auf der Hude 2
PLZ	21335
Ort	Lüneburg
Land	Deutschland
NUTS-Code	DE935
Nationale Identifikationsnummer	t:04131153308
Telefon	+49 4131153308
Fax	+49 4131152943
E-Mail	vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Hauptadresse (URL)	https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber_uns/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Beschaffung mit mehreren Auftraggebern

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben.	Nein
Die Leistung wird von einer zentralen Beschaffungsstelle erworben	Nein
Der Auftrag betrifft eine gemeinsame Beschaffung.	Nein

Auftragsgegenstand

Gegenstand	
Beschaffungsübereinkommen (GPA)	Ja
Gegenstand	Öffentlicher Auftrag

Leistungsbeschreibung

Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens	Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigungen im Schulcampus der Gemeinde Isernhagen
Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistungen bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)	Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in Schulen, Sporthallen und sonstigen Gebäuden. Die Leistungen sind im Schulcampus der Gemeinde Isernhagen im Helleweg zu erbringen.
Besonders auch geeignet für KMU (gemäß EU-Empfehlung 2003/361/EG; kleinste, kleine und mittlere Unternehmen)	Ja
Besonders auch geeignet für CPV-Code Hauptgegenstand	Sonstige KMU 90910000-9
Ergänzende CPV-Codes	90911000-6, 90911200-8, 90919300-5

Veröffentlichung des Gesamtwertes

Geschätzter Gesamtwert (Netto)	1.836.000,00 €
--------------------------------	----------------

Optionen

Optionen	Nein
----------	------

Vertragsverlängerung

Verlängerungen möglich	Ja
Maximale Anzahl möglicher Verlängerungen	14
Beschreibung der Verlängerungen	Nach Ablauf der Probezeit endet der Vertrag am 30.06.2027 und verlängert sich danach jeweils um 12 Monate, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wurde. Die maximale Vertragsdauer beträgt 15 Jahre.

Haupterfüllungsort

Postanschrift	Helleweg 1
PLZ	30916
Ort	Isernhagen
Land	Deutschland
NUTS-Code	DE929

Laufzeit bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung

Bestimmungen über die Ausführungsfrist	Der Vertrag beginnt am 06.07.2026. Nach Ablauf der Probezeit endet der Vertrag am 30.06.2027 und verlängert sich danach jeweils um 12 Monate, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wurde. Die maximale Vertragsdauer beträgt 15 Jahre.
Laufzeit bzw. Dauer (ab Auftragsvergabe)	Zeitraum
Beginn	06.07.2026
Ende	30.06.2027

Berücksichtigung nachhaltiger Aspekte

Die Auftragsvergabe fällt in den Anwendungsbereich des Saubere-Fahrzeuge-Beschaffungs-Gesetzes **Nein**

Energieeffizienz-Richtlinie

Die Energieeffizienz-Richtlinie (EED) findet Anwendung **Nein**

Fristen

BEZEICHNUNG	DATUM, GGF. UHRZEIT
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	06.03.2026
Angebotsfrist	19.03.2026 10:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	23.04.2026

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

Lose

Die Vergabe ist in 2 Los(e) aufgeteilt.

Losbezug der Angebote

Angebote sollen eingereicht [ein oder mehrere Lose](#)
werden für

Maximale Anzahl an Losen, auf [2](#)
die geboten werden darf

Maximale Anzahl an Losen, die [1](#)
an einen Bieter vergeben
werden können

Los Nr. 1 - Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigungen im Schulcampus der Gemeinde Isernhagen**Losspezifische Angaben**

Los-Nr.	1
Bezeichnung	Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigungen im Schulcampus der Gemeinde Isernhagen
Schätzwert (Netto)	230.000,00
Art des Auftrags	Dienstleistung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt [Nein](#)
nach Eignungskriterien für
dieses Los

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode [siehe Wertungsmethode der Vergabe](#)

Eignungskriterien des Loses

[siehe Eignungskriterien der Vergabe](#)

Los Nr. 2 - Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigungen im Schulcampus der Gemeinde Isernhagen**Losspezifische Angaben**

Los-Nr.	2
Bezeichnung	Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigungen im Schulcampus der Gemeinde Isernhagen
Schätzwert (Netto)	229.000,00
Art des Auftrags	Dienstleistung

Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung erfolgt [Nein](#)
nach Eignungskriterien für
dieses Los

Wertungsmethode dieses Loses

Wertungsmethode [siehe Wertungsmethode der Vergabe](#)

Eignungskriterien des Loses

[siehe Eignungskriterien der Vergabe](#)

Eignung/Bedingungen

Einzureichende Eignungsnachweise

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bezeichnung	Angabe über die Eintragung in das Berufsregister
Bereich	Eintragung in ein relevantes Berufsregister
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	Eigenerklärung zum 5. EU-Sanktionspaket (RUS-Sanktionen)
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Ein Vordruck liegt den Vergabeunterlagen bei
Bezeichnung	Erklärung zu § 4 I NTVergG (Tariftreue und Mindestlohn)
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	(Formblatt liegt den Vergabeunterlagen bei)
Bezeichnung	Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	(Formblatt liegt den Vergabeunterlagen bei).
Bezeichnung	Formblatt 233 - Verzeichnis Nachunternehmerleistungen
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	Formblatt 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Erforderlich, wenn der Teilnahmeantrag oder das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird (Formblatt liegt den Vergabeunterlagen bei).
Bezeichnung	Formblatt 235 - Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Erforderlich bei Eignungsleihe
Bezeichnung	Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Erforderlich bei Eignungsleihe (Formblatt liegt den Vergabeunterlagen bei).

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Bezeichnung	Bescheinigung über Registereintragungen
Bereich	Eintragung in das Handelsregister
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Soweit zutreffend Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate) und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.
Bezeichnung	Formblatt 223 (Preisermittlung)
Bereich	Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Form	Mittels Eigenerklärung

Beschreibung	Zur Aufklärung über die für die Angebotssumme maßgebenden Kalkulationsbestandteile werden wir das Formblatt 223 ab einer voraussichtlichen Auftragssumme von mehr als 50.000 EUR von den in die engere Wahl kommenden Bietern verlangen.
Bezeichnung	Formblätter 221, 222 (Preisermittlung)
Bereich	Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Form	Mittels Eigenerklärung
Bezeichnung	Nachweis der vollständigen Entrichtung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung
Bereich	Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Nachweis der vollständigen Entrichtung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung
Bezeichnung	Nachweis über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung
Bereich	Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme über mind. 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, welche bei einem in der EU zugelassenen Versicherer abgeschlossen ist. Es genügt eine verbindliche Erklärung, dass eine entsprechende Versicherung für den Bieter/die Bietergemeinschaft im Auftragsfall abgeschlossen wird und ein in der EU zugelassenes Versicherungsunternehmen die Bereitschaft zum Abschluss des Versicherungsvertrages schriftlich bestätigt.
Bezeichnung	Namen der Unterauftragnehmer
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Sofern der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen ist, ist das Verzeichnis der Unterauftragnehmerleistungen auf gesonderte Anforderung um die Namen der Nachunternehmen zu ergänzen.
Bezeichnung	Referenzen (L+D)
Bereich	Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum
Bezeichnung	Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen
Bereich	Bedingung an die Auftragsausführung
Form	Mittels Dritterklärung
Beschreibung	Die Bescheinigung darf bei Eingang bei der Vergabestelle nicht älter als ein Jahr sein.
Bezeichnung	Urkalkulation
Bereich	Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Form	Mittels Eigenerklärung
Beschreibung	Bitte reichen Sie die Urkalkulation auf gesonderte Anforderung in einem verschlossenen Umschlag oder als passwortgeschützte pdf-Datei unter Beigabe des Passworts ein. Die Urkalkulation wird nur geöffnet, wenn dies für die Prüfung der Preise oder - im Auftragsfalle - bei Nachträgen erforderlich ist. Der Umschlag wird im Anschluss wieder verschlossen. Die Urkalkulation darf auch ohne Beisein des Bieters geöffnet werden.

Bedingungen für den Auftrag

**Es werden Kautionen oder
Sicherheiten gefordert** Nein

Besondere Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

**Darlegung der besonderen
Bedingungen** Einzureichende Unterlagen:

* Mit dem Angebot

** Mittels Eigenerklärung:

- Eigenerklärung zum 5. EU-Sanktionspaket (RUS-Sanktionen): Ein Vordruck liegt den Vergabeunterlagen bei

- Erklärung zu § 4 I NTVergG (Tariftreue und Mindestlohn): (Formblatt liegt den Vergabeunterlagen bei)

* Auf Anforderung der Vergabestelle

** Mittels Dritterklärung:

- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw.

Bescheinigung in Steuersachen: Die Bescheinigung darf bei Eingang bei der Vergabestelle nicht älter als ein Jahr sein.

**Verpflichtung zur Angabe des
Namens und der beruflichen
Qualifikationen der Personen,
die für die Ausführung des
Auftrags verantwortlich sind** Nein

Vorbehaltene Aufträge

Sind die Aufträge vorbehalten? Nein

Bevorzugung

Nachforderung

**Fehlende Unterlagen, deren
Vorlagen mit Teilnahmeantrag/
Angebotsabgabe gefordert war,
werden** nachgefordert

**Zusätzliche Informationen zur
Nachforderung** Fehlende Unterlagen und Preise werden im Rahmen des rechtlich eingeräumten Ermessens nachgefordert, soweit zulässig.
Fehlenden Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung betreffen (z.B. Konzepte, Eigenerklärungen betreffend die Zuschlagskriterien), dürfen jedoch nicht nachgefordert werden (vgl. § 56 Abs. 2 bis 5 VgV). Fehlen diese Unterlagen, ist das Angebot zwingend auszuschließen.

Eignungskriterien der Vergabe

Es sind keine Kriterien vorhanden

Formale allgemeine Ausschlussgründe

Ausschlussgrund 'Rein nationale Ausschlussgründe'

Ausschlussgrund 'Bildung krimineller Vereinigungen'

Ausschlussgrund 'Bildung terroristischer Vereinigungen'

Ausschlussgrund 'Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung'

Ausschlussgrund 'Betrug oder Subventionsbetrug'

Ausschlussgrund 'Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung'

Ausschlussgrund 'Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen'

Ausschlussgrund 'Zahlungsunfähigkeit'

Ausschlussgrund 'Insolvenz'

Ausschlussgrund 'Einstellung der beruflichen Tätigkeit'

Ausschlussgrund 'Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren'

Ausschlussgrund 'Schwere Verfehlung'

Ausschlussgrund 'Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen'

Ausschlussgrund 'Interessenkonflikt'

Ausschlussgrund 'Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung'

Ausschlussgrund 'Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags'

Ausschlussgrund 'Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens'

Teilnahme-/Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch	Ja, mittels Vergabemarktplatz "vergabe.Niedersachsen"
URL zu den Auftragsunterlagen	https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y62YTG4T9SWE/documents
Zugriff auf Auftragsunterlagen	Uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugriff, gebührenfrei, unter der oben genannten URL
Postalischer Versand	Nein
Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind.	Nein

Teilnahmeanträge/Angebote

Angebotsfrist

Datum und Uhrzeit	Donnerstag 19. März 2026 10:00 Uhr
-------------------	------------------------------------

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Es findet ein öffentlicher Eröffnungstermin mit Beteiligung der Bieter statt	Nein
Beginn des Angebotseröffnungstermins	-Keine Angabe-

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote	Elektronisch in Textform
URL, unter der elektronische Angebote abgegeben werden können	https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y62YTG4T9SWE

Weitere Anforderungen an Angebote

Elektronische Kataloge	Nicht zulässig
Forderung von Proben und Mustern	Nein

Elektronische Auktion

Eine elektronische Auktion wird **Nein**
durchgeführt

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der **Nein**
Nachunternehmer sind bereits
bei der Angebotsabgabe
anzugeben.

Mehrere Hauptangebote

Es sind mehrere **Nein**
Hauptangebote eines Bieters
zugelassen

Nebenangebote

Nebenangebote sind **Nein**
zugelassen

Sprache(n)

Sprache(n), in der (denen) **Deutsch**
Angebote oder
Teilnahmeanträge verfasst
werden können

Verfahren/Sonstiges**Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags****Wiederkehrender Auftrag**

Es handelt sich um einen **Ja**
wiederkehrenden Auftrag
Voraussichtlicher Zeitpunkt **zwischen 2027 und 2041**
weiterer Bekanntmachungen

Mittel der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung **Nein**
mit einem Vorhaben und/oder
Programm, das aus Mitteln der
Europäischen Union finanziert
wird

Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Aufträge werden elektronisch erteilt. [Nein](#)

Elektronische Rechnungsstellung [Erlaubt](#)

Die Zahlung erfolgt elektronisch. [Nein](#)

Sonstige Informationen**Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber**

[Die Kommunikation und die Abgabe der Teilnahmeanträge bzw. der Angebote erfolgt elektronisch. Weitere Hinweise erhalten Sie im ReadMe \(Vergabeunterlagen\). Nur mit Registrierung auf der Vergabeplattform und Bestätigung der "Teilnahme am Verfahren" erhalten Sie Benachrichtigungen per E-Mail über neue Nachrichten der Vergabestelle.](#)

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen

[Belehrung über die Antragsfrist gem. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB:](#)

[Bei der Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens sind die Fristen gemäß § 160 GWB zu beachten. Maßgeblich für die Einhaltung der Antragsfrist nach § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB \(15 Kalendertage\) ist der Zugang des Nachprüfungsantrags bei der Vergabekammer. Ein Nachprüfungsantrag, der erst nach Ablauf der Antragsfrist zugeht, wird als unzulässig zurückgewiesen.](#)

[Zuständige Stelle für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist die](#)

[Vergabekammer Niedersachsen beim
Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Auf der Hude 2
21339 Lüneburg
Fax: 04131/15-2943
E-Mail: \[vergabekammer@mw.niedersachsen.de\]\(mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de\)](#)

[Nachprüfungsanträge können auf dem Postweg eingereicht werden.](#)